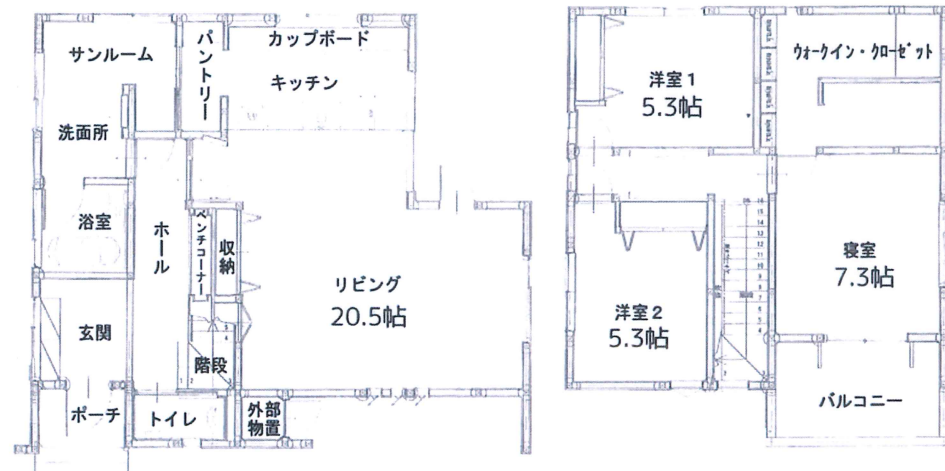
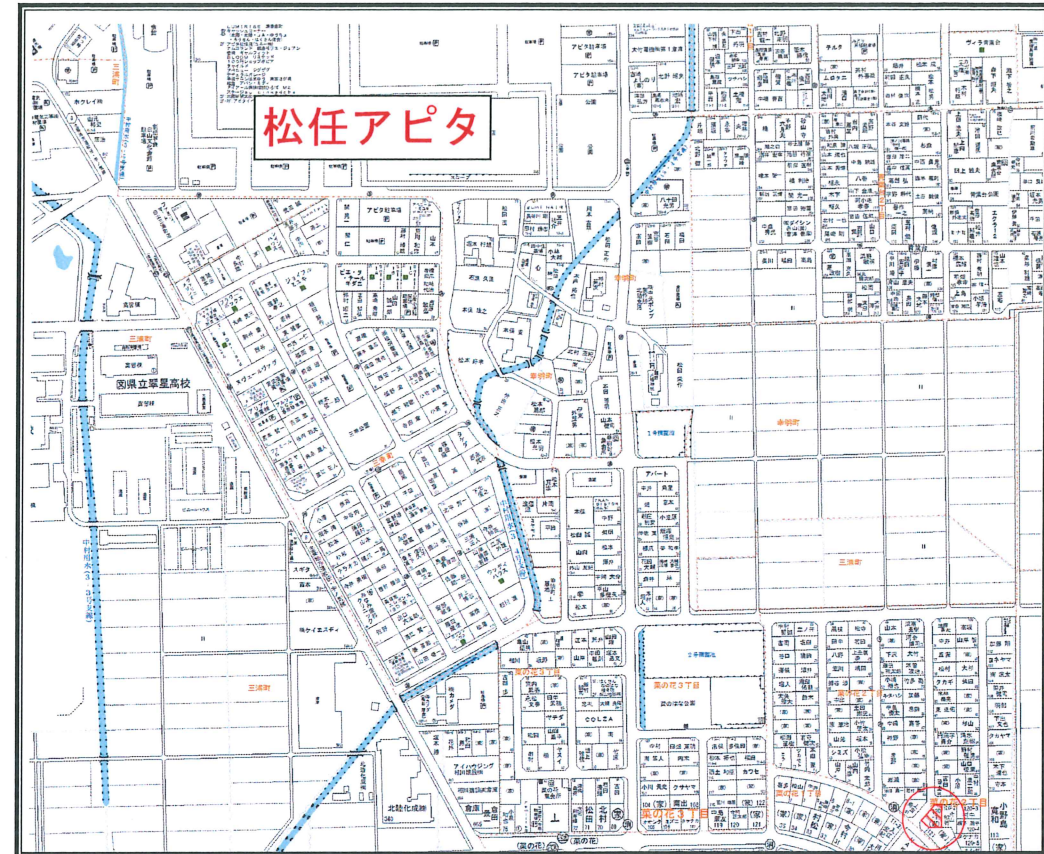


物件案内書 (土地/建物)

No 185506

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態			
価 格	3,398 万円		内消費税	万円	内負担金 万円			
所 在 地	白山市菜の花2丁目 120番地1			小学校	東明小学校			
				中学校	松任中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	駅		最寄施設	より m				
	バス停 菜の花 下車 徒歩 2分							
土 地	面 積	公簿 178.90 m ²	54.11 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	7.85 m	公道	有り	m ²
		道路2	北西	6.00 m	11.94 m	公道	有り	m ²
建 物 / 設 備	面 積	113.10 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4台		
	建築年月	2018/12	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階: LDK20.5/浴室/洗面+サンルーム/トイレ 2階: 寝室7.3+ウォークインクローゼット/ 洋5.3/洋5.3						
そ の 他	引渡日	R5年契約より3ヶ月後			建物状況 調査			
	特 徴	・LDK・洗面に床暖房有り			実施日	報告書		
		リフォーム	年月	年月	年月	年月		
備 考	※ハウスクリーニング後の引渡し ※白山市三浦・幸明地区地区計画有り ※業者様が客付けの場合、手数料買い分かれとなります							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

白 1 4 1

取扱店	(株) アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	----	------	----

広告の有効期限 年 月 日