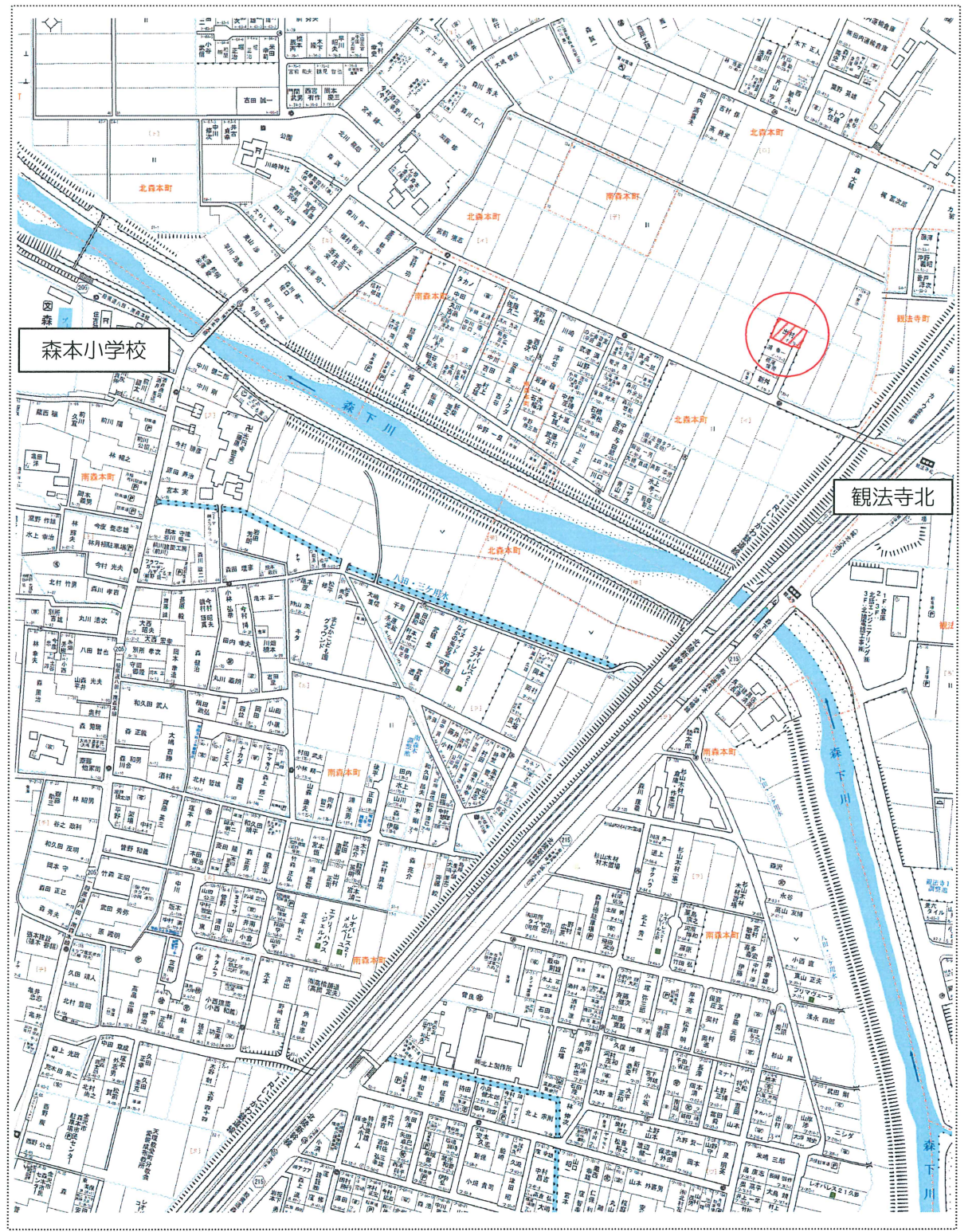


売土地 金沢市 北森本町イ

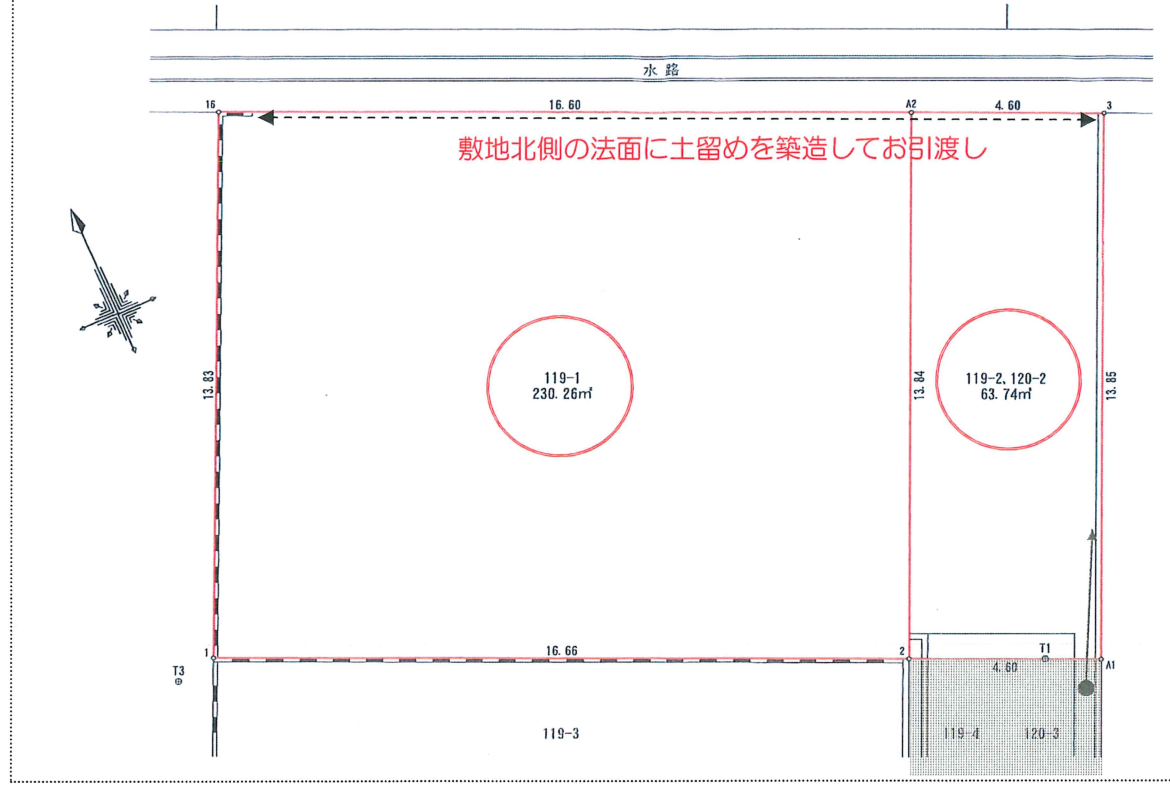


所在地	金沢市北森本町イ119番1・119番2・120番2				用途地域	無指定		小学校	森本
								中学校	森本
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	建ぺい率	60%	
	私道負担	なし	道路種別	私道	建築条件	なし	容積率	200%	
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金		なし		
	飲水	公営	排水	下水					
その他	交通	北鉄バス「観法寺」徒歩 約3分			都市計画区域	調整区域	引渡日	相談	
備考	■建物解体済 ■既存上下水道は現状渡しとする（※改造・変更工事が必要な場合は買主負担）								
	■前面道路は位置指定道路(私道)								
	■建物用途は第一種低層住居専用地域の範囲内で自己専用住宅又は自己業務を兼ねる専用住宅であること								
	■既存宅地に該当するが都市計画法第43条申請が必要(買主にて行うこと)								
	■43条申請者と建築確認申請者と土地所有者は全て同じである事が条件となります								
■敷地北側の法面に土留めを築造してお引渡し									

地番	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
	290.08	87.74	4.60	南西4.6	90,038	7,900,000



備考：本物件の前面位置指定道路に接する金沢市道は交通規制がある道路となっており、(AM7:00~AM8:00までは車等での通行が不可) その時間帯で車等での通行をする場合は買主にて警察署等で許可を取得する必要があります。(3年に1度の更新が必要)



北132

会社名	株式会社アイランドホーム					
	〒921-8064					
	金沢市八日市4丁目308					
	TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080					
免許番号	石川県知事 (6)第3434号		報酬額	正規	取引態様	仲介