

# 売マンション〔中古〕 信開ドヌール西金沢402号室 1,780万円

西金沢駅まで約1.1km。小中学校はすぐ近く。周辺には商業施設多数有り。広いバルコニーからの眺望が良く、開放感が味わえます。



土地	811.87㎡	245.59坪	道路	西 幅員約6m、間口約28.06m	価格	1,780万円
建物	64.16㎡	19.41坪	2LDK	地上5階・総戸数20戸		
備考	管理費：10,000円/月、計画修繕積立金等：9,000円/月、駐車場料：7,000円/月、管理基金100,000円要す 過去のリフォーム履歴有り（平成28年時）、ハウスクリーニング完了済み					



所在地	金沢市八日市出町181番地1			用途地域	1種住居	小学校	西南部小学校	
						中学校	西南部中学校	
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	空家	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築年月	1993年11月	容積率	200%
設備	電気	あり	ガス	日本海ガス	築年数	29年	駐車台数	1台有り (R5年10月時点)
	飲水	公営	排水	下水	構造	鉄筋コンクリート造		
その他	交通	【西金4丁目】下車徒歩約5分			都市計画区域	市街化	引渡日	即時
間取り	2LDK LDK15帖、洋7帖、洋5帖							

会員名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8064						
	金沢市八日市4丁目308						
	TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						

南 124