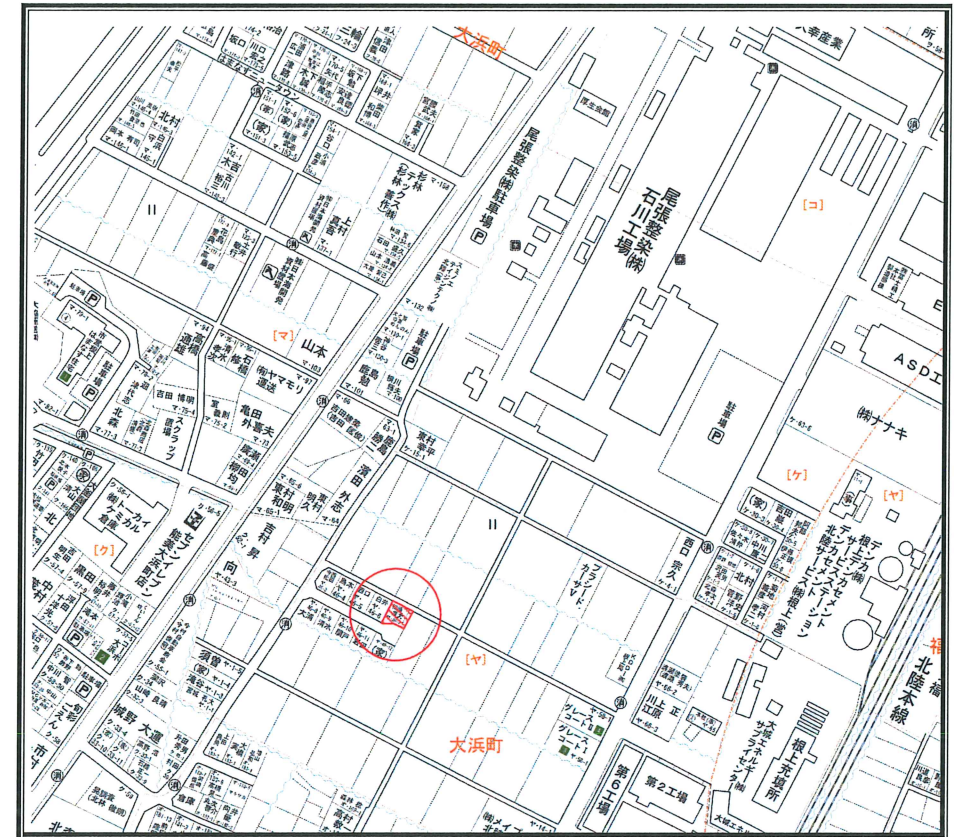


# 物件案内書 (土地/建物)

No 201146

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態			
価 格	3,400 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所 在 地	能美市大浜町 ヤ46番7			小学校	浜小学校			
				中学校	根上中学校			
建 物 名			都市計画	非線引区域				
所在地備考			用途地域	1種住居				
最寄の 交通機関	北陸本線	能美根上	駅	最寄施設				
	バス停							
	下車 徒歩		分	より m				
土 地	面 積	公簿 173.54 m <sup>2</sup>	52.49 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	14.11 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	122.28 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台		
	建築年月	2021/1	建築確認 番号		電 気		ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK18/和4.5/トイレ/洗面/浴室 2F:寝室8+WIC3/洋5.3+洋4.8/洋4.5/トイレ/バルコニー						
そ の 他	引渡日	即時		建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考							



好きな暮らし  
1階床面積 60.10㎡ (19.99坪)  
2階床面積 38.13㎡ (11.69坪)  
延床面積 124.75㎡ (37.73坪)  
敷地面積 173.54㎡ (52.49坪)

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

小 395

取扱店	(株) アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080	免許番号 石川県知事 (6) 第3434号	報酬額 正規	取引態様 仲介
	広告の有効期限 年 月 日			