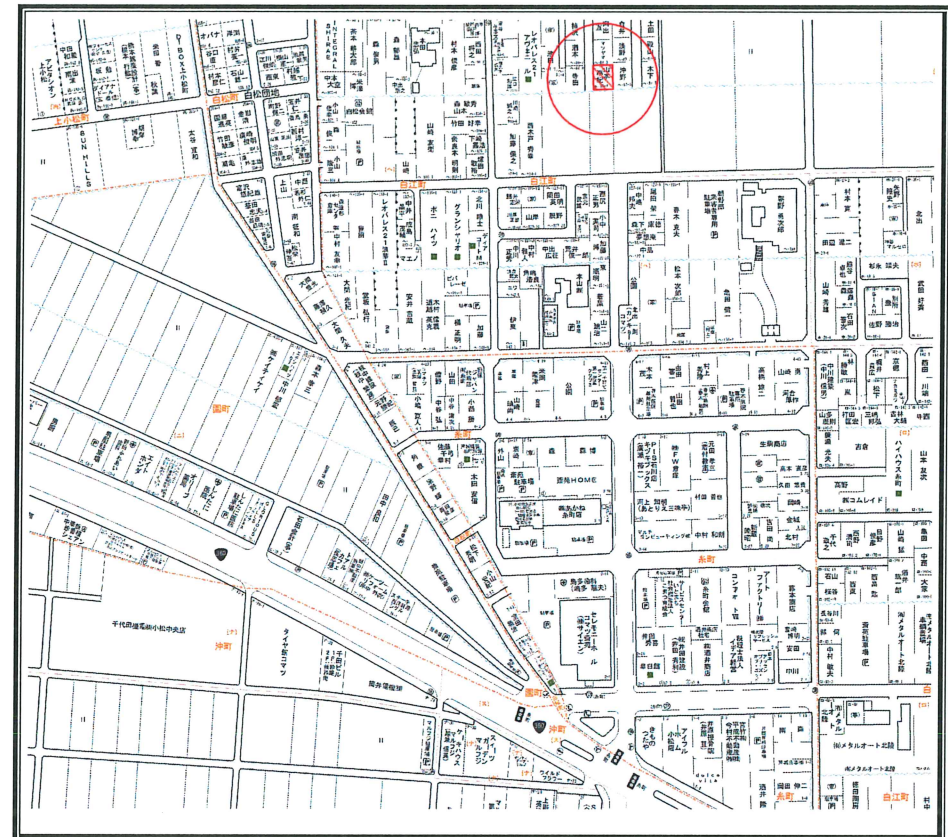


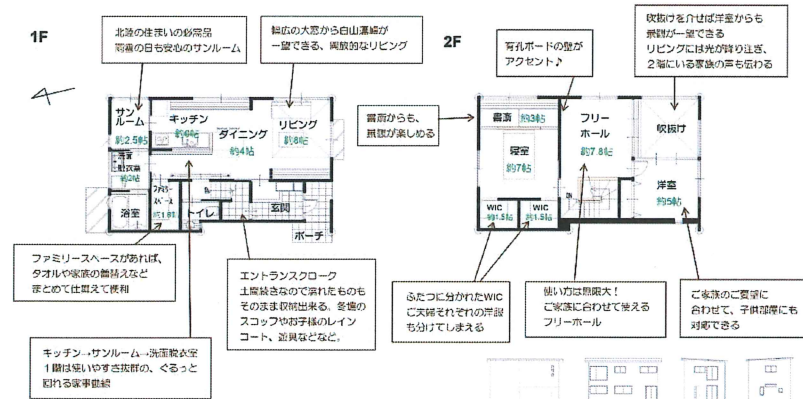
物件案内書 (土地/建物)

No 201147

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態		
価 格	2,400 万円		内消費税 万円	内負担金 万円			
所 在 地	小松市白江町 ～89番地4			小学校	第一小学校		
				中学校	丸内中学校		
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	バス停 糸町駅		最寄施設	より m			
	下車 徒歩 8 分						
土地	面 積	公簿 192.47 m ²	58.22 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	南 6.00 m	15.80 m	公道	m ²	
		道路2	m m			m ²	
建物/設備	面 積	103.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台	
	建築年月	2016/6	建築確認 番号		電 気	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階	地下 階	トイレ		給 湯	
	間 取	2LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1F:LDK/ファミリースペース/トイレ/洗面/浴室/サンルーム 2F:フリーホール/寝室+WIC×2+書斎/洋					
その他	引渡日	2024年3月下旬		建物状況 調査			
	特 徴	オール電化		実施日	報告書		
		リフォーム			内装 年月	外装 年月	
	備 考	都市計画道路白江沖町線計画あり					



イメージパース



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

小 9 4

取扱店	(株) アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6) 第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8064						
	金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						

広告の有効期限 年 月 日