

売土地 金沢市長土堀2丁目【2区画】

所在地	金沢市長土堀2丁目378番 413番5・413番2			用途地域	1種住居	小学校	中央 約750m	
						中学校	長町 約800m	
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建付地/駐車場	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	160%
設備	電気	引込可	ガス	都市	負担金			
	飲水	公営	排水	下水	※備考欄参照			
その他	交通	「JR金沢駅」約1.3km (徒歩約18分)		都市計画区域	市街化	引渡日	相談	
備考	■ 建物解体渡し・駐車場のアスファルト撤去して引渡し ■ セットバック必要							
	■ 準防火地域 ■ 景観法 (伝統環境保存区域: 伝統的街並み区域-長土堀2・3丁目周辺地区)							
	■ 378番: 既存上下水道あり (水道13mm) 413番2: 下水引込あり (上水道引込無し)							



会員名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	専属
	〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						

金沢駅まで徒歩圏内! 小中学校も近い、まちなかエリアの希少な物件♪



地番	面積(m ²)	面積(坪)	間口	道路	坪単価(円)	価格(円)
378番・413番5	136.04	41.15	区画図参照		460,000	18,929,000
413番2	154.19	46.64	区画図参照		420,000	19,588,800
全体一括	290.23	87.79	区画図参照		438,749	38,517,800

