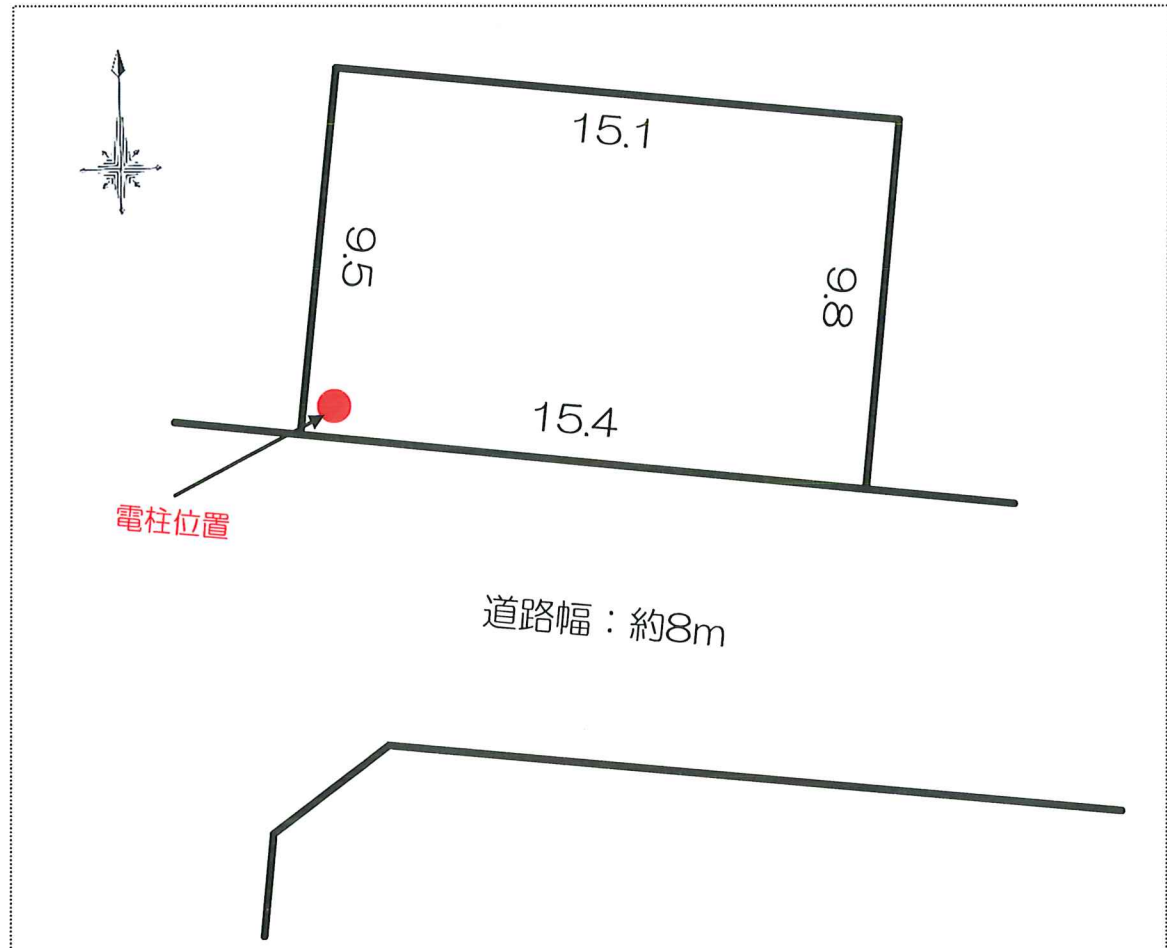


# 売土地 金沢市 高尾台3丁目

所在地	金沢市高尾台3丁目286番				用途地域	1種低層	小学校	伏見台約1.2km
							中学校	高尾台約600m
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	100%
設備	電気	引込可	ガス	都市	負担金		あり	
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金77万円(別途要)			
その他	交通	北鉄バス「扇台小学校前」より徒歩約7分	都市計画区域	市街化	引渡日	即時		
備考	■北側敷地と高低差が有り30°ラインで離隔指導あります。地盤改良等により近接可能。							
	■水道引込20mmに変更して引き渡します。							
	■都市ガス敷地内引込はされていません。							
	■業者客付けの場合、手数料買い分かれとなります。							



会員名	株式会社シマハタ不動産 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-220-6600 FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (4)第3828号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	--------------------	-----	-------	------	----

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
	149.03	45.08	約15.4	南約8	320,000	14,425,600

