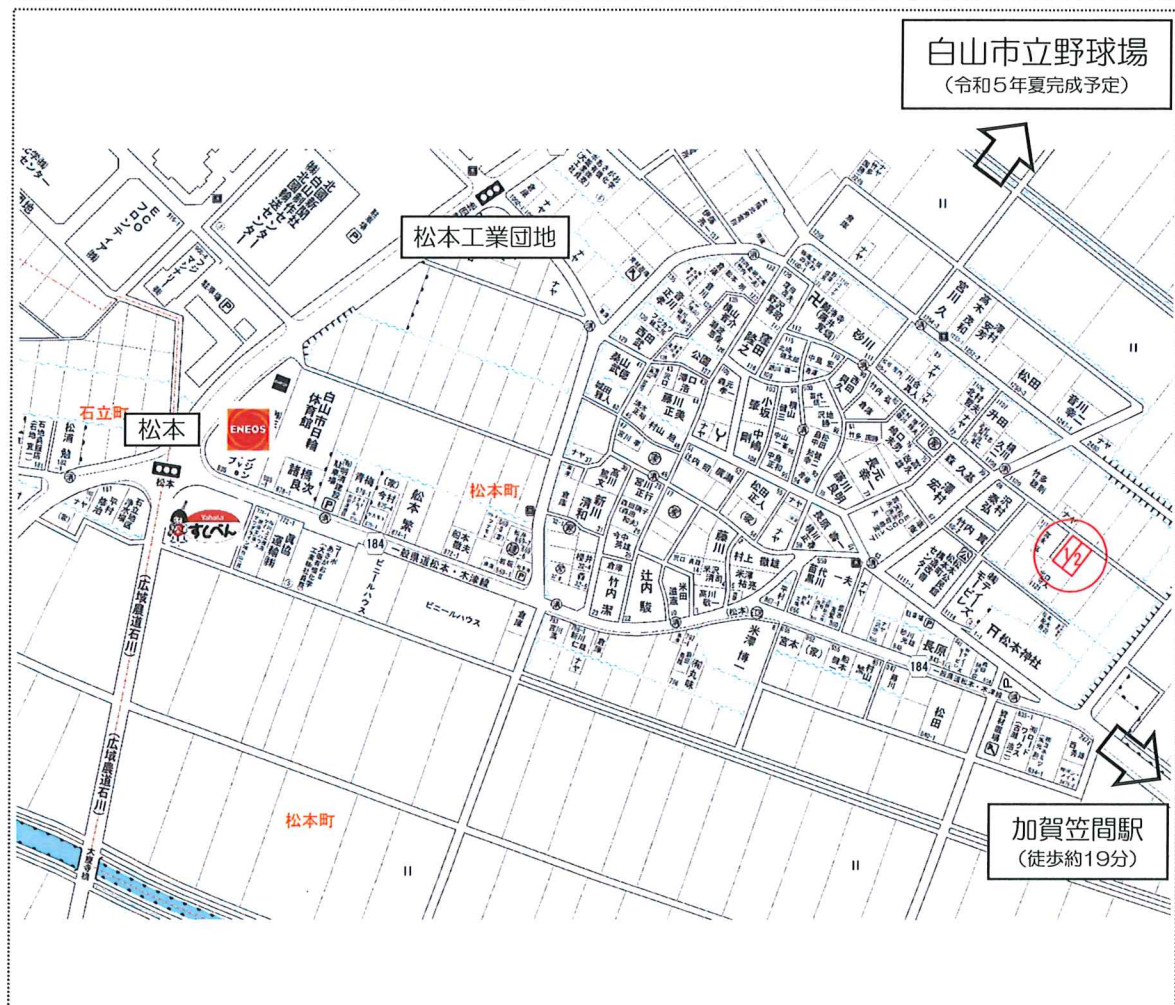


# 宅地分譲 白山市 松本町【全2区画】



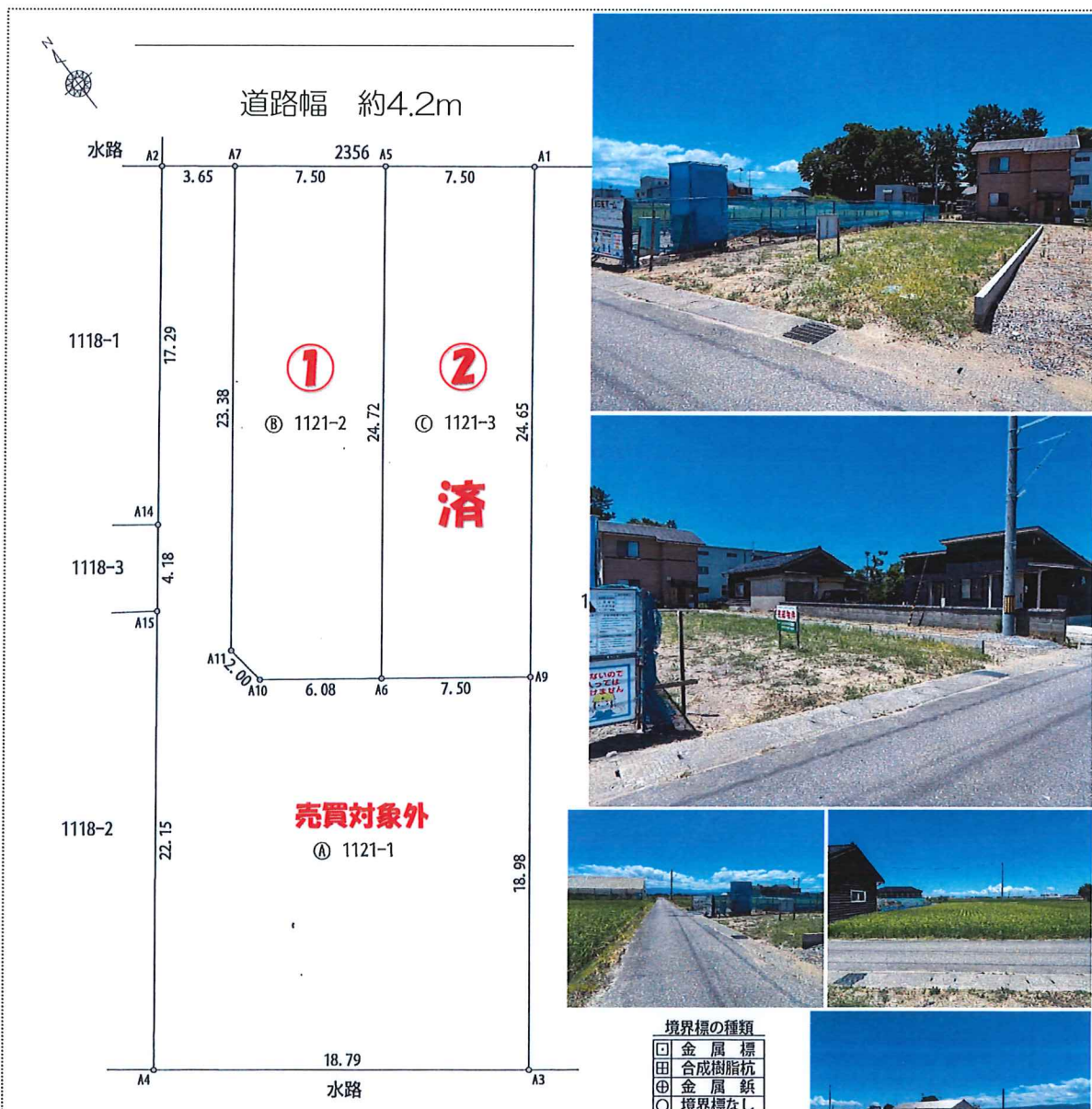
所在地	白山市松本町1121番2・1121番3【全2区画】				用途地域	1種住居	小学校	松陽 約1.6km
							中学校	笠間 約1.9km
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	168%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金		あり	
	飲水	簡易水道	排水	下水	施設負担金：77万円（別途要）			
その他	交通	JR北陸線「加賀笠間駅」徒歩 約19分		都市計画区域	市街化	引渡日	即時	
備考	■②号地東側土地は市街化区域と調整区域の線引き境で、原則建物建築不可のエリアになる為、現状ロケーション良好							
	■近隣に白山市立野球場建設中（令和5年夏頃完成予定）							



白 97

会員名	株式会社シマハタ不動産 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-220-6600 FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (4)第3828号	報酬額	正規	取引態様	仲介
-----	---	------	--------------------	-----	----	------	----

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
1	184.86	55.92	7.50	北東4.2	120,000	6,710,400
済	2	185.29	56.05	7.50	北東4.2	



□	金属標
田	合成樹脂杭
⊕	金属鉄
○	境界標なし

地番	⑧ 1121-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A5	90.997	98.612	-2250.537804	24.72
A6	90.966	73.884	-2254.774242	6.08
A10	97.047	73.825	131.110497	2.00
A11	98.473	75.235	2441.244143	23.38
A7	98.502	98.616	2302.681254	7.50
合計			369.723848	
合計面積			184.8619240	
合計地積			184.86	m <sup>2</sup>

