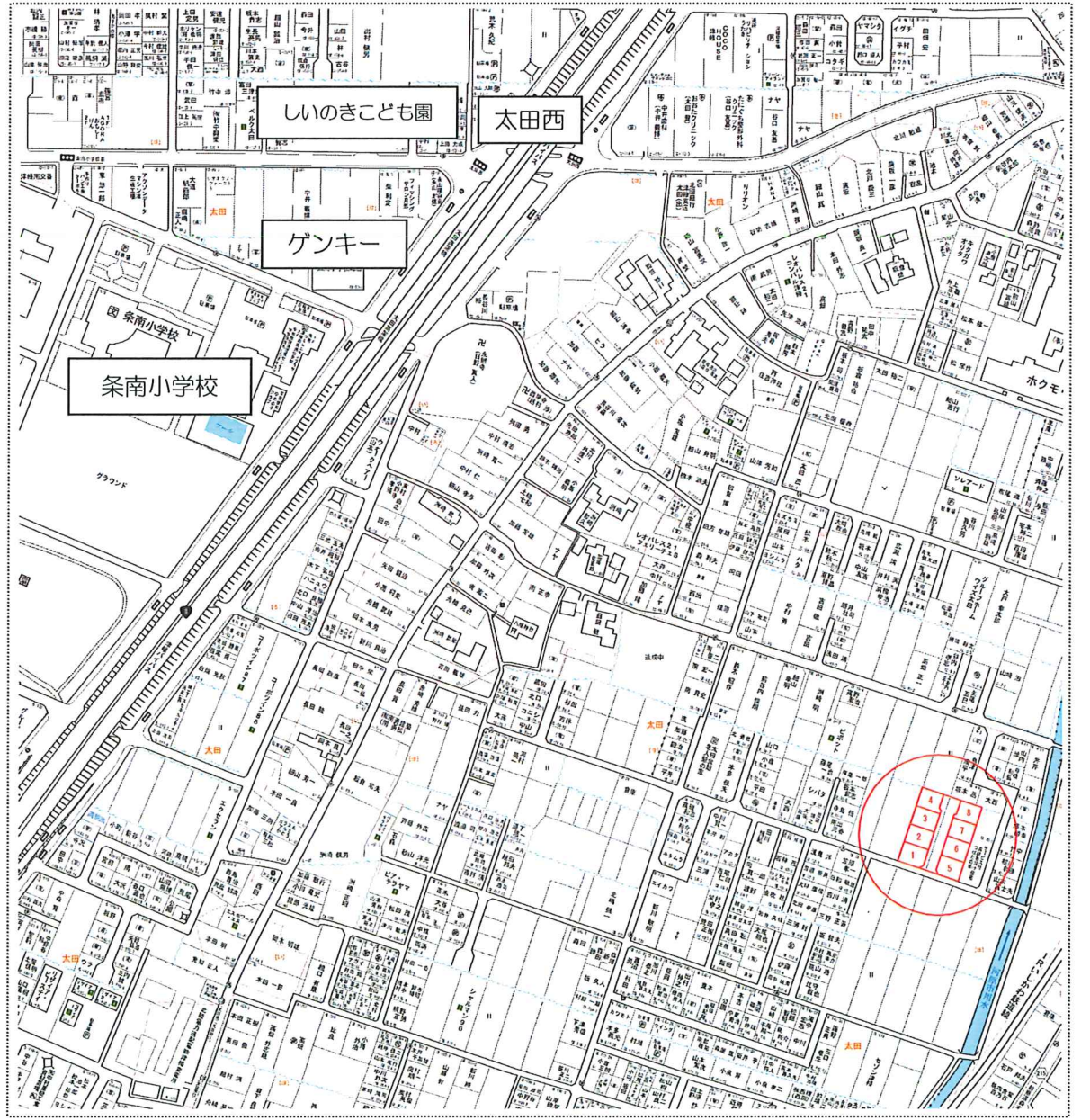
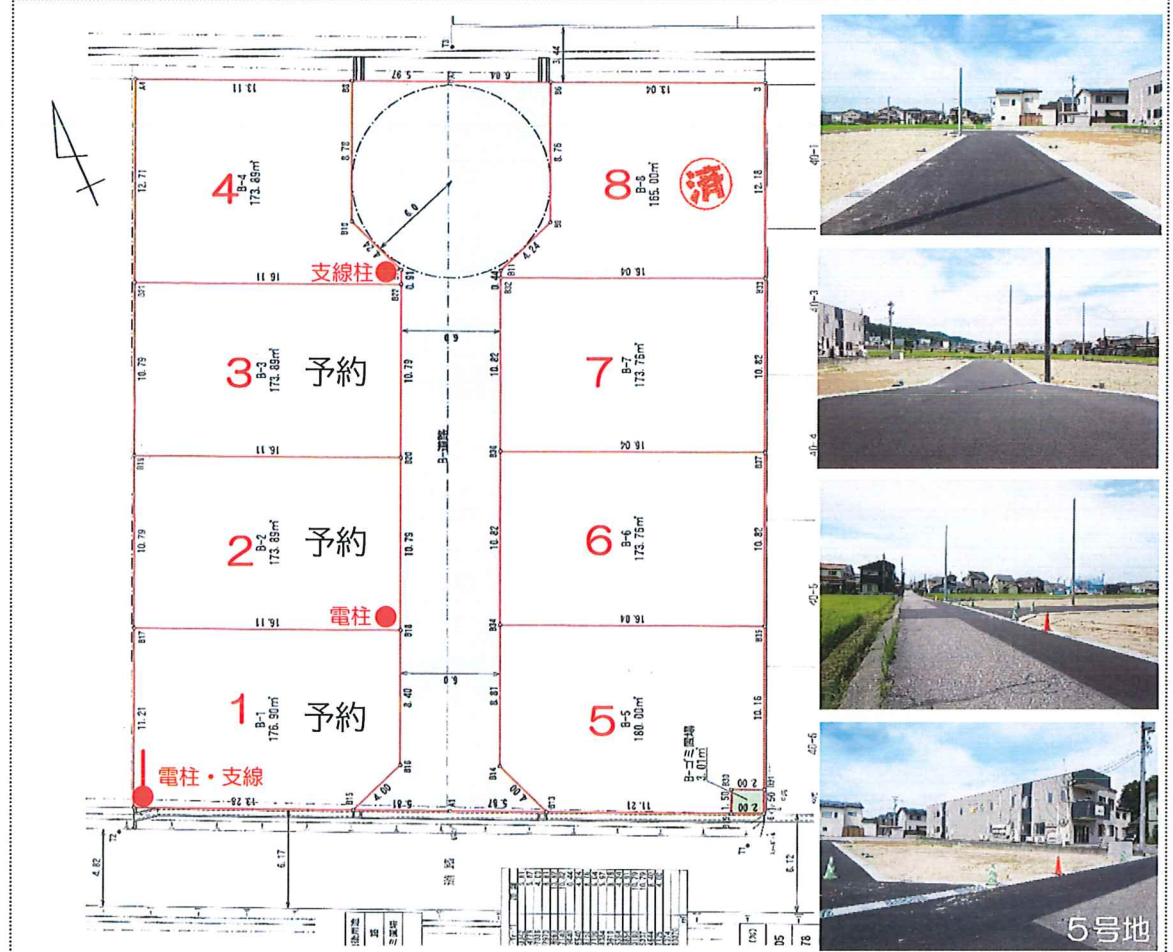


宅地分譲 津幡町 太田ほ【全8区画】

所在地	河北郡津幡町字太田ほ38番1他【全8区画】				用途地域	1種中高	小学校	条南 約800m
							中学校	津幡南 約1.5km
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	有り	ガス	LP	負担金	あり		
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金60万円(別途要)			
その他	交通	IRいしかわ鉄道「津幡駅」徒歩 約18分		都市計画区域	非線引	引渡日	即時	
備考	■ 施設負担金とは別途に津幡町へ直接水道加入分担金(13mm)165,000円別途支払い必要							
	■ 1号地に電柱・支線、2号地に電柱、4号地に支線柱が敷地内に埋設されています。							
	■ 5号地隅にゴミ置場が設置されています。*ゴミ置場は5号地の敷地面積には含まれません。							
	■ 業者客付けの場合、手数料買い分かれとなります。							

	区画	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
予約	1(38-1)	176.90	53.51	25.68	南6/東6	170,000	9,096,700
予約	2(38-2)	173.89	52.60	10.79	東6	160,000	8,416,000
予約	3(38-3)	173.89	52.60	10.79	東6	160,000	8,416,000
	4(38-4)	173.89	52.60	13.93	東6	155,000	8,153,000
	5(38-5)	180.00	54.45	24.02	南6/西6	155,000	8,439,750
	6(38-6)	173.76	52.56	10.82	西6	160,000	8,409,600
	7(38-7)	173.76	52.56	10.82	西6	160,000	8,409,600
済	8(38-8)	165.00	49.91	13.44	西6		



会員名	株式会社シマハタ不動産		免許番号	石川県知事 (4)第3828号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8064						
	金沢市八日市4丁目308 TEL 076-220-6600 FAX 076-249-7080						

か 332・333