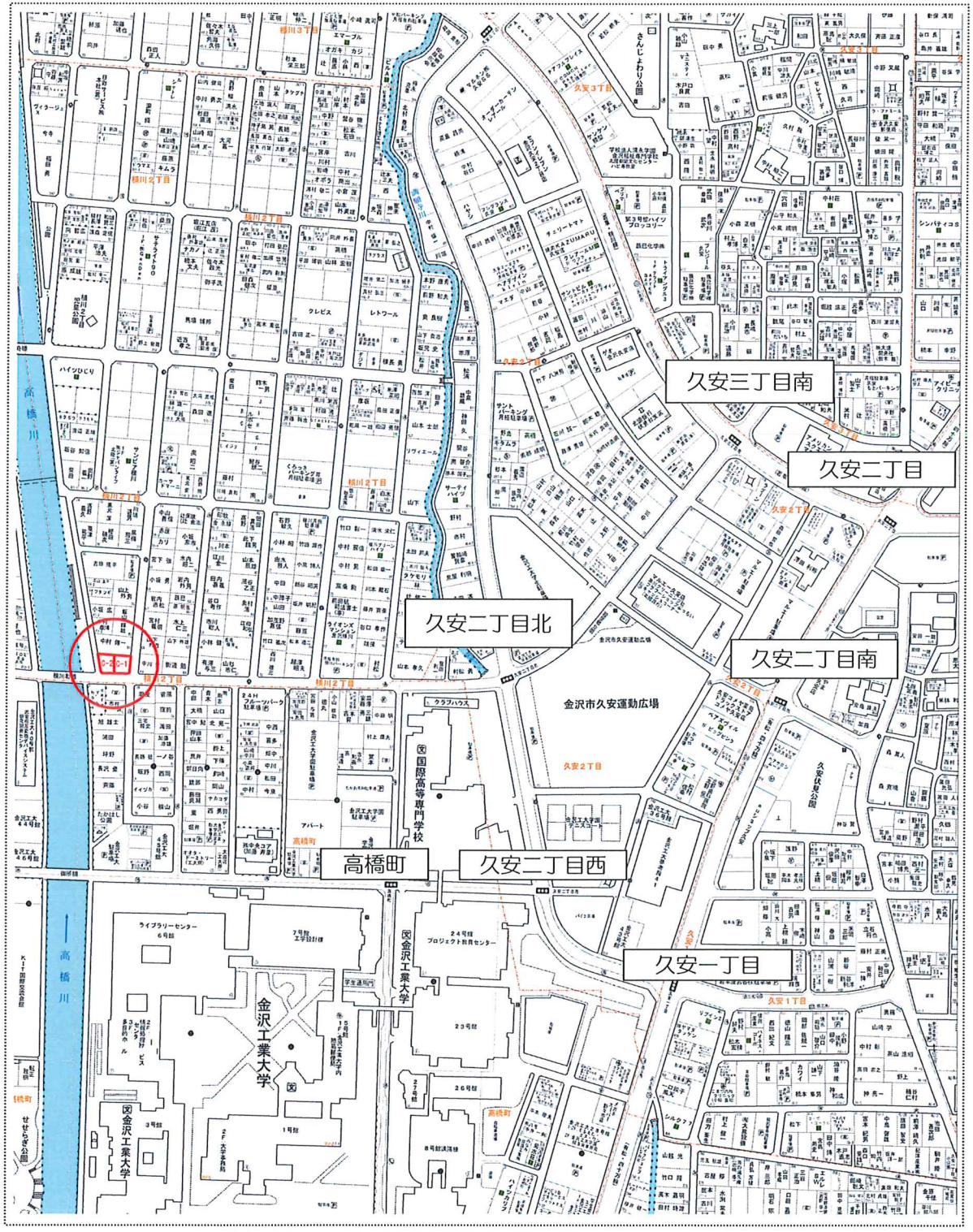
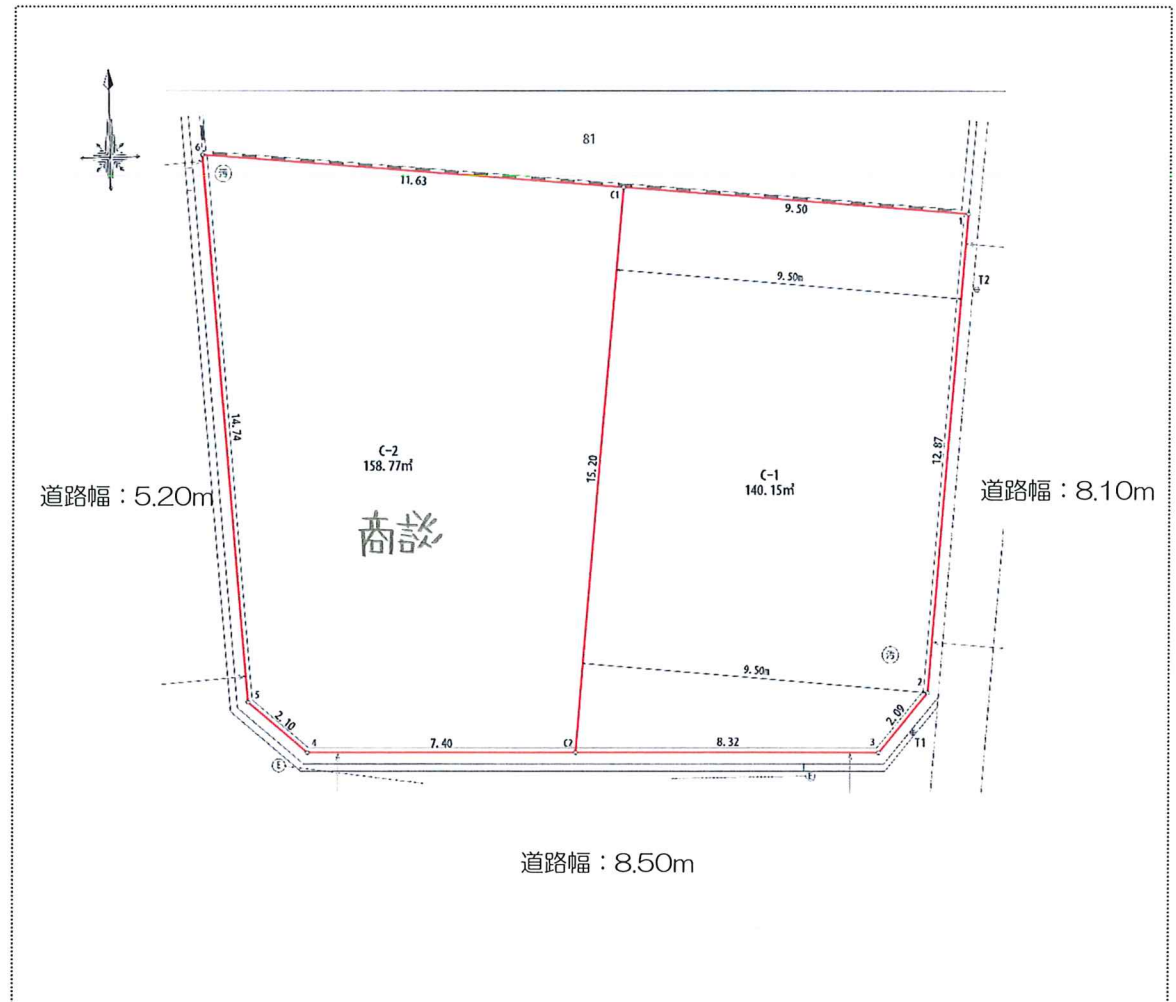


売土地 金沢市 横川2丁目【全2区画】



所在地	金沢市横川二丁目82番より分筆【全2区画】		用途地域	2種中高		小学校	伏見台 約1.7km	
						中学校	高尾台 約1.7km	
土地	公簿・実測	実測	地目	宅地		現況	更地	
	私道負担	なし	道路種別	公道		建築条件	なし	
設備	電気	引込可	ガス	LP		負担金	あり	
	飲水	公営	排水	下水		施設負担金 77万円(別途)		
その他	交通	北鉄バス「久安二丁目」徒歩 約7分		都市計画区域	市街化	引渡日	即時	
備考	■ 分筆確定測量により土地面積・辺長多少増減します。■ 業者客付けの場合、手数料買い分かれとなります。							
	■ C-1号地は東側から乗入れ、C-2号地は南側からの乗入れになります。15m高度地区							
	■ 本土地区は埋蔵文化財包蔵地に位置していますが、試掘調査の結果、埋蔵文化財は確認されませんでした。							

区画	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
C-1	140.15	42.39	14.96	東8.1	330,000	13,988,700
商談 C-2	158.77	48.02	7.50	南8.5	340,000	16,326,800



会員名	株式会社シマハタ不動産		免許番号	石川県知事 (4)第3828号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8064							
	金沢市八日市4丁目308 TEL 076-220-6600 FAX 076-249-7080							

南 242