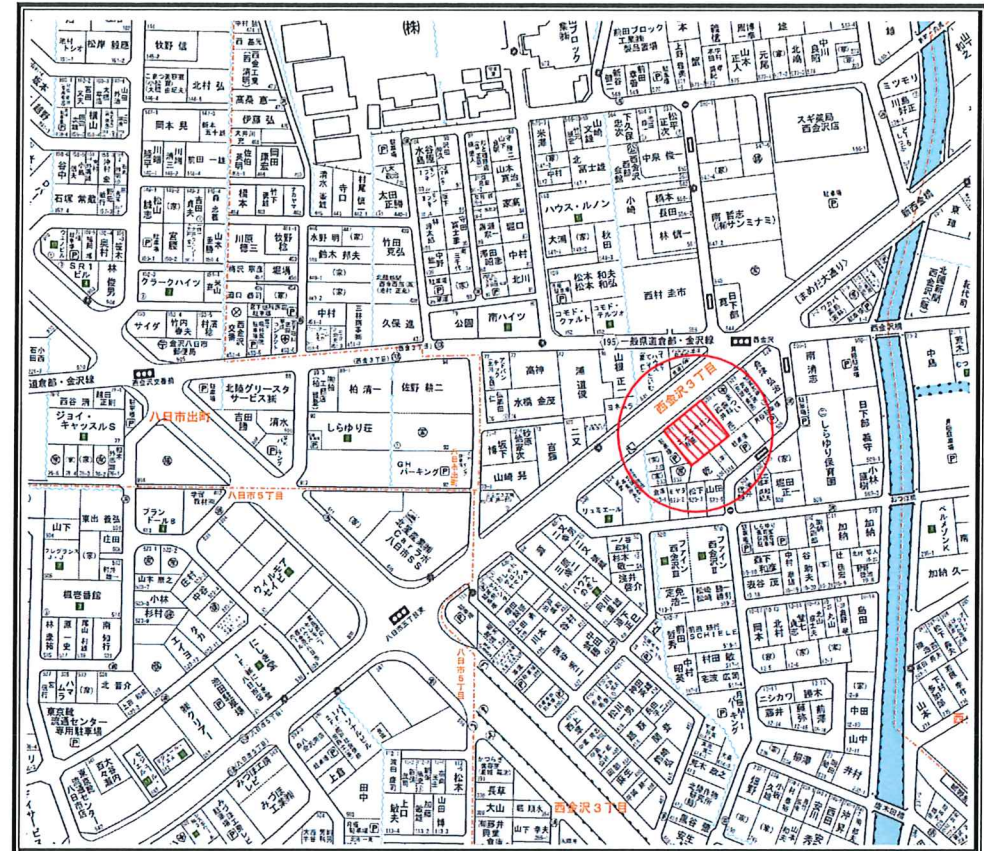


# 賃貸物件案内書

No 192412

|         |   |                          |          |                  |                |                   |      |     |  |
|---------|---|--------------------------|----------|------------------|----------------|-------------------|------|-----|--|
| 種目      | 店舗・事務所  | 現況                       | 居住中      | 物件状態             |                |                   |      |     |  |
| 所在地     | 金沢市西金沢3丁目531  | 入居日                      | 相談       | 小学校              | 西南部小学校         |                   |      |     |  |
| 建物名     | 西金沢貸店舗(有亜ビル1階)  |                          |          | 中学校              | 西南部中学校         |                   |      |     |  |
| 部屋番号    |   | 所在階数                     | 1階       | 都市計画             | 市街化区域          |                   |      |     |  |
| 所在地備考   |   |                          |          | 用途地域             | 2種住居           |                   |      |     |  |
| 最寄の交通機関 | 北陸本線  | 西金沢                      | 駅        | 最寄施設             | より m           |                   |      |     |  |
|         | バス停   | 西金3                      | 下車 徒歩 3分 |                  |                |                   |      |     |  |
| 土地面積    | m <sup>2</sup>  | 坪                        | 土地権利     |                  |                |                   |      |     |  |
| 建/容     | 建ぺい率 %  | 容積率 %                    | 地目       | その他              |                |                   |      |     |  |
| 道路      | 方角  | 幅員                       | 接道の長さ    | 公道私道             | 舗装             |                   |      |     |  |
|         | 道路1   | m                        | m        |                  | m <sup>2</sup> |                   |      |     |  |
|         | 道路2   | m                        | m        |                  | m <sup>2</sup> |                   |      |     |  |
| 建物/設備   | 専有面積  | 壁芯 157.41 m <sup>2</sup> | バルコニー    | m <sup>2</sup>   | 駐車台数           | 4                 | 駐車場  | 空有り |  |
|         | 建築年月  | 1992年1月                  | 主要採光面    | 北西               | 電気             |                   | ガス   | LP  |  |
|         | 構造  | 鉄骨                       |          |                  | 飲水             |                   | 排水   | 下水道 |  |
|         | 部屋数   | 地上 2階                    | 地下       | 階                | トイレ            |                   | 給湯   |     |  |
|         | 間取内訳  | 図面参照                     |          |                  | エレベーター         | 基                 | 冷暖房  | 冷暖  |  |
| 費用      | 月額費用(概算)  |                          | 初期費用(概算) |                  | 条件等            |                   |      |     |  |
|         | 賃料  | 250,000円                 | 礼金       | 1.0ヶ月 250,000円   | 礼金有            |                   |      |     |  |
|         | 管理費   | 無し                       | 権利金      | ヶ月               | 円              | 権利金無              |      |     |  |
|         | 共益費   | 円                        | 敷金       | 5.0ヶ月 1,250,000円 | 敷金有            |                   |      |     |  |
|         | 駐車料   | 円                        | 保証金      | ヶ月               | 円              | 保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月 |      |     |  |
|         | 町費  | 1,500円                   | 保険料      | 2年 別途必要          | 円              | 有り                |      |     |  |
|         | 水道料   | 円                        | 家賃保証料    | 201,200円         | 円              | 加入要、日本賃貸保証株式会社    |      |     |  |
|         |   | 円                        | 鍵交換費     |                  | 円              |                   |      |     |  |
|         |   | 円                        | 手数料      | 275,000円         | 円              |                   |      |     |  |
|         | 合計  | 251,500円                 | 合計       | 1,976,200円       | 円              | 契約期間              | 2年ヶ月 |     |  |
| 特徴      |   |                          |          |                  |                |                   |      |     |  |
| 備考      | 既存のエアコン・照明器具造作家具などは現状とし貸主は一切責任を負わない。内外改装をする場合は事前に貸主の承諾を必要とし、借主負担にて行う。退去時、原状回復を基本とする。火災保険、退去時のクリーニングは管理会社指定業者とする。鍵交換費用：借主負担にて別途必要。家賃保証料：初回201,200円 |                          |          |                  |                |                   |      |     |  |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

南 125

|     |  |                             |     |            |
|-----|--|-----------------------------|-----|------------|
| 取扱店 | (株) アイランドホーム<br>〒921-8064<br>金沢市八日市4丁目308<br>TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080 | 免許番号<br>石川県知事<br>(6) 第3434号 | 報酬額 | 取引態様<br>仲介 |
|     |  |                             |     |            |

広告の有効期限