

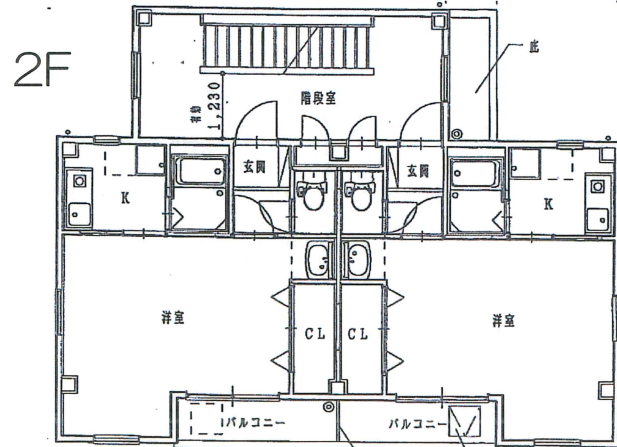
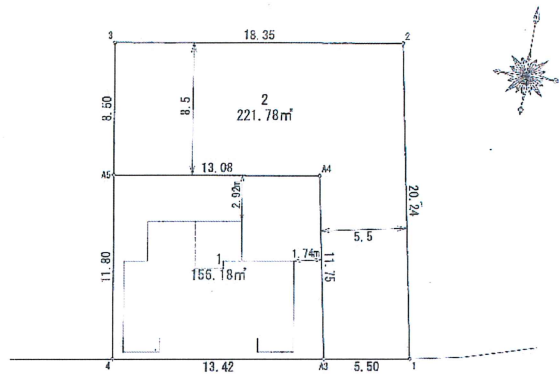
売アパート1棟(中古) 黒田2丁目 3,100万円

オーナーチェンジ物件



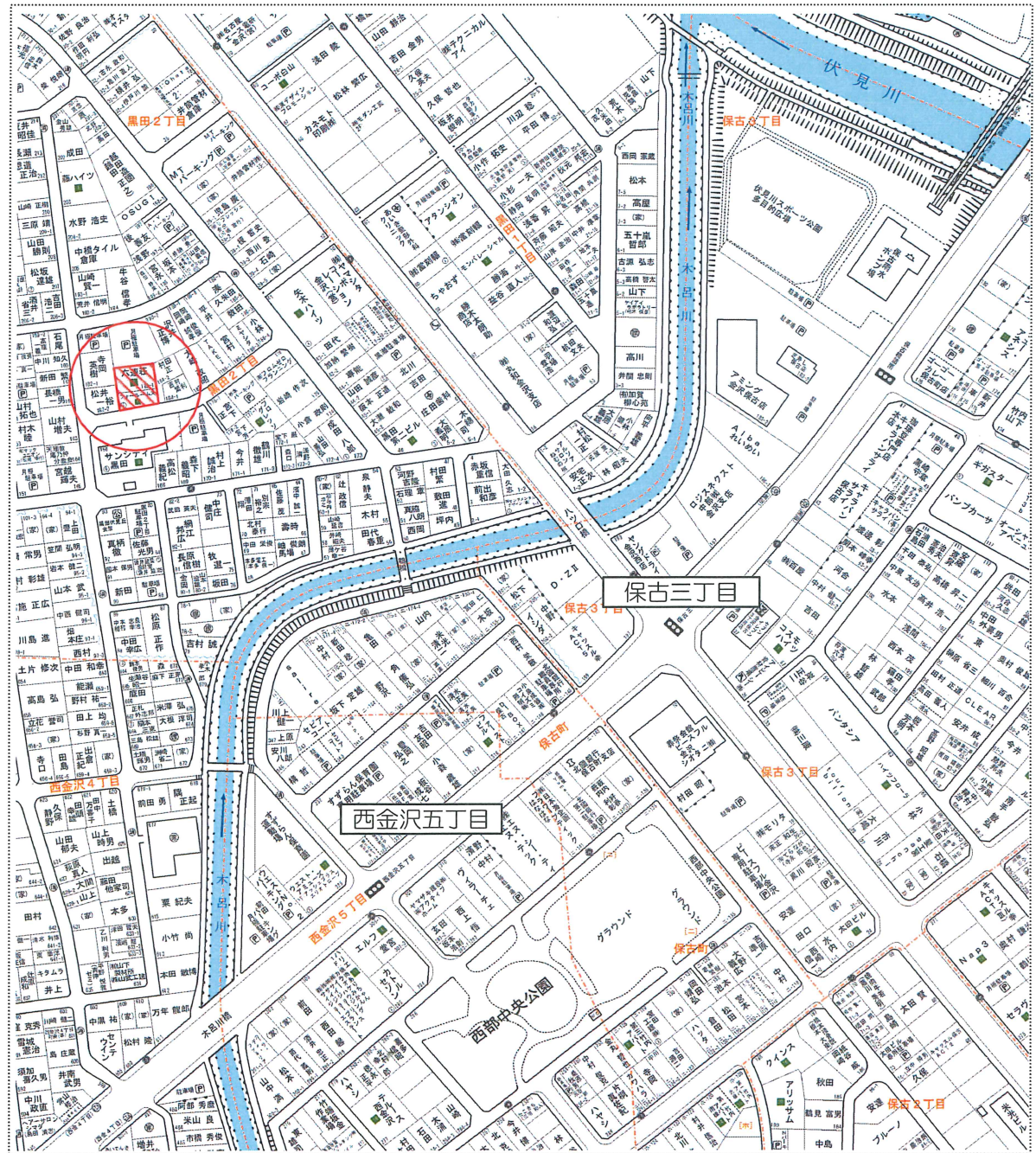
所在地	金沢市黒田2丁目183番1、183番2				用途地域	1種住居	小学校	米丸小学校
							中学校	高岡中学校
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	賃貸中	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築年月	2000年3月	容積率	200%
設備	電気	北電	ガス	LP	築年数	24年 R6/3月時点	駐車台数	4台
	飲水	公営	排水	下水	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺		
交通	北鉄バス【黒田】下車徒歩約6分				都市計画区域	市街化	引渡日	相談
間取り	1K×4室	1F：駐車場、2F：1K×2室、3F：1K×2室 各部屋間取り：K/洋室/トイレ/浴室/バルコニー、1部屋あたりの専有面積29.9㎡						

土地	377.97㎡	114.33坪	道路	南 幅員約7m、間口約19m	価格	3,100万円
建物	154.10㎡	46.61坪	階数・総戸数	地上3階 総戸数4戸		
備考	黒田B遺跡地内：建築・土木工事等を行う場合には届出が必要					
	本土 敷地内北側にある183番1建物（共同住宅）は解体しての引渡し					
	解体後の敷地は現状渡し、北側敷地は住宅等建築・駐車場使用と有効活用ができます					
183番1の2建物（共同住宅）は現在4世帯中3世帯が入居中						
1世帯家賃48,000円（駐車料1台分込）、1世帯につき駐車1台です						



※現況と相違がある場合現況優先

南 103



会社名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
TEL	921-8064						
FAX	076-249-6688						
	076-249-7080						