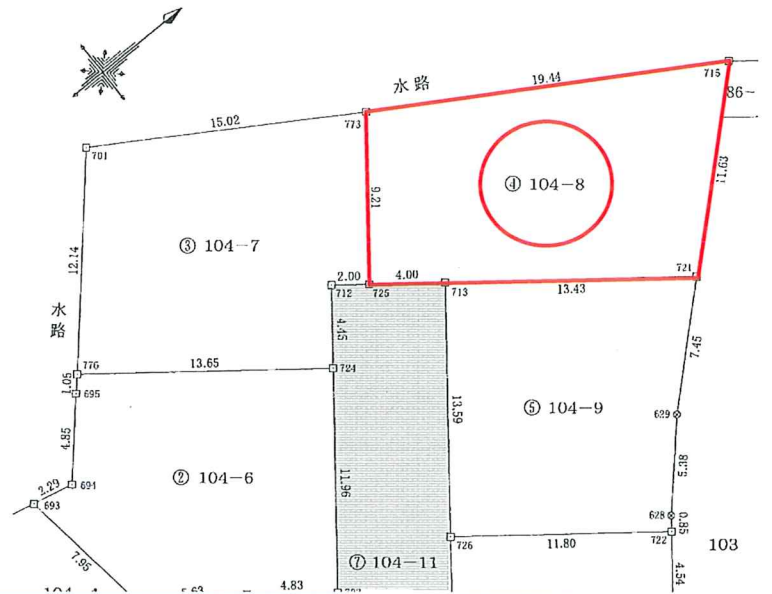


# 売土地 津幡町 南中条へ

所在地	河北郡津幡町字南中条へ104番8				用途地域	1種住居	小学校	中条 約180m
							中学校	津幡南 約750m
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	位置指定	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金		あり	
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金：50万円（別途要）			
その他	交通	IRいしかわ鉄道「津幡駅」徒歩 約4分		都市計画区域	非線引	引渡日	即時	
備考	■施設負担金とは別途に津幡町へ直接水道加入分負担金（13mm）165,000円別途支払いが必要							
	■前面道路は位置指定道路（所有：津幡町）になります							
	■中条小学校のプールに隣接しております							
	■津幡駅近の希少物件、小中学校・アルプラザ津幡全て徒歩圏内！							



か 328

会員名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						

## 非公開物件



区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
	189.00	57.17	4.00	南東6	208,151	11,900,000

