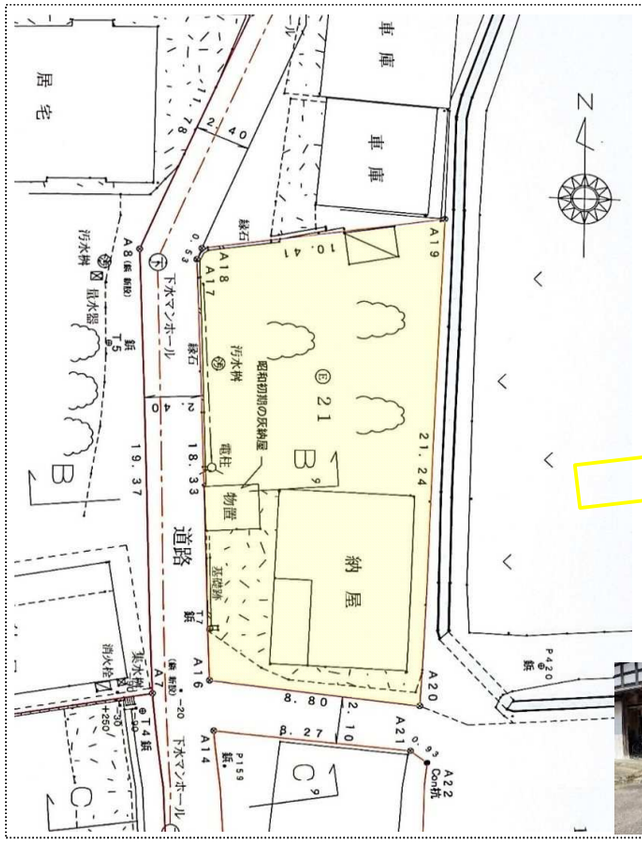
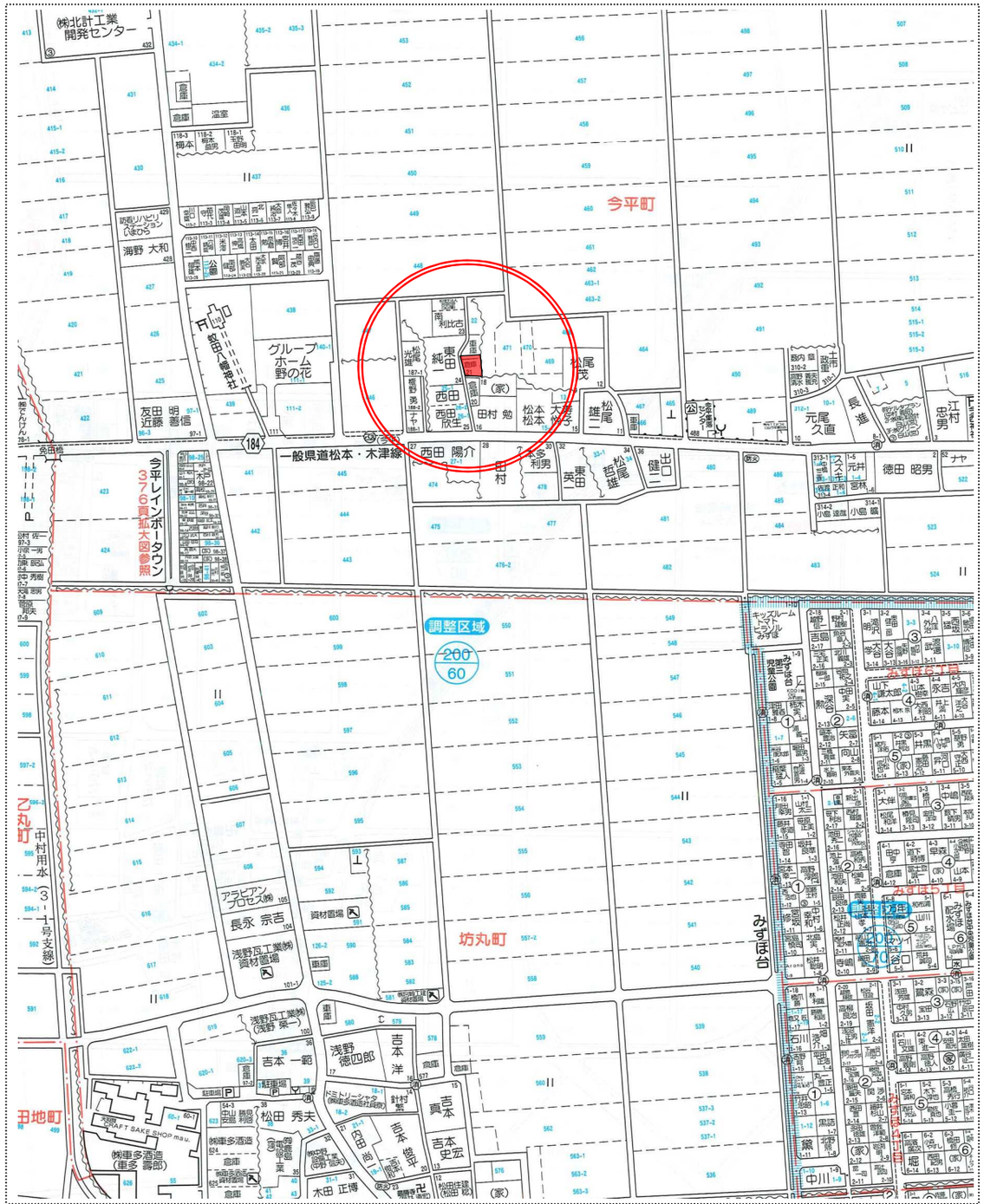
売土地　白山市　今平町

所在地	白山市今平町21番				用途地域	無指定	小学校	松南
							中学校	松任
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	建付地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金			
	飲水	簡易水道	排水	下水	物件価格800万以下の仲介手数料は一律33万円（税込）			
その他	交通	コミュニティバス「今平町バス停」徒歩約１分			都市計画区域	調整区域	引渡日	相談
備考	■既存宅地の為、自己専用住宅は建築可能 ■セットバック必要（西側：白山市道　南側：既存道路）							
	■建築の際は都市計画法43条許可申請が必要 ■建物解体渡し（樹木の処分含む）							
	■水道引込に伴う費用は買主負担（簡易水道組合加入金30万円別途）■下水は引込済							
	■水道は「今平町西簡易水道組合」に加入　■敷地内の電柱と支線は移設可能（事前相談済）							
	■町会費等（町会費1500円/月・集落センター管理費400円/月・神社負担金2000円/月）							



白　157

会員名	株式会社アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市４丁目３０８ TEL 076-249-6688　FAX 076-249-7080	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	買い分かれ	取引態様	専属

LIXIL不動産ショップ

	地番	面積(㎡)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
	21番	185.98	56.25	18.33 8.80	西2.4 南2.1	156,444	8,800,000