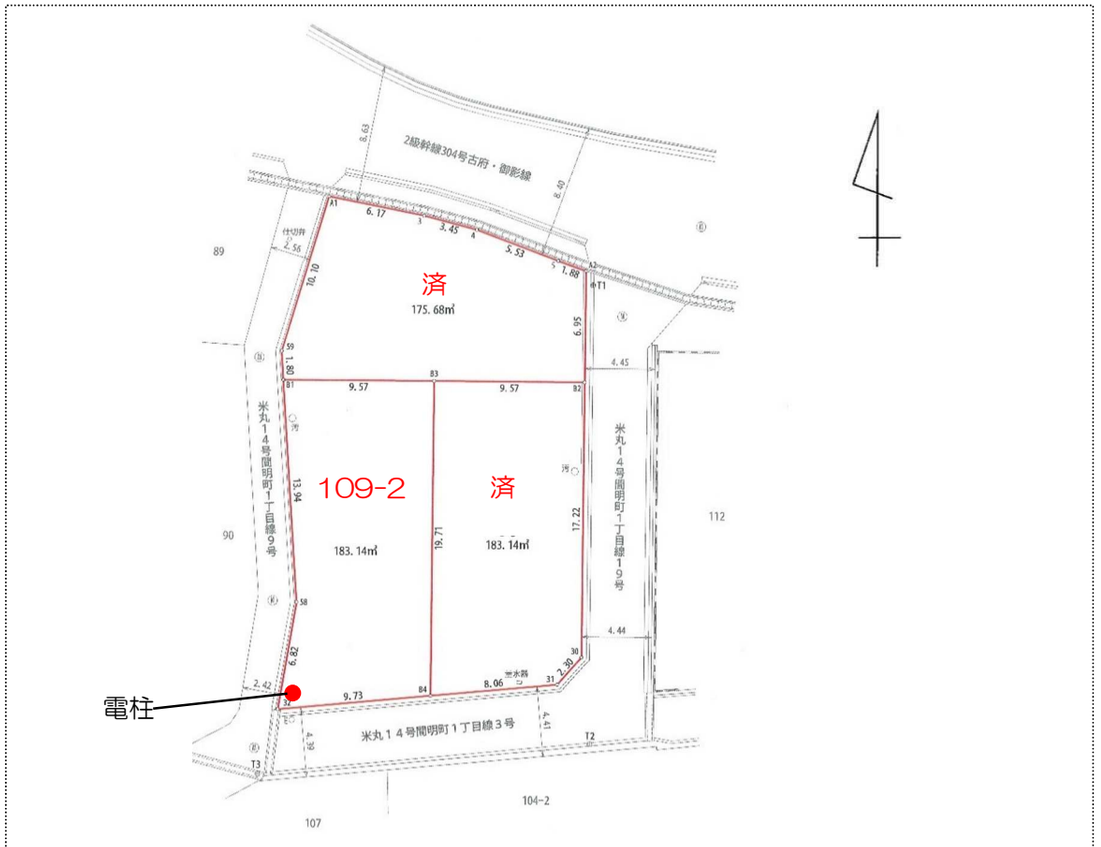
売土地　金沢市　間明町１丁目

所在地	金沢市間明町1丁目109番2				用途地域	1種住居	小学校	米丸(約700m)
							中学校	高岡(約1.8km)
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	宅地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	172%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金		あり	
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金 77万円（別途要）			
その他	交通	北鉄バス「間明」徒歩 約1分			都市計画区域	市街化	引渡日	令和7年12月末
備考	■心理的瑕疵あり（従前建物内にて自死）							
	■西側道路中心より2mセットバック必要になります							
	■建築基準法第２２条区域指定あり、１８m高度地区							
	■敷地内に高低差有りますが現状にて引渡し							
	■敷地内南西隅に電柱有り　■業者様客付けの場合、手数料は買い折半となります。							



	区画	面積(㎡)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
済	109-1	175.68	53.14				
	109-2	183.14	55.39	30.49	南4.3,西2.4	240,000	13,293,600
済	109-3	183.14	55.39				

会員名　株式会社シマハタ不動産
〒921-8064
金沢市八日市４丁目３０８
TEL 076-220-6600　FAX 076-249-7080

免許番号	報酬額	取引態様
石川県知事 (4)第3828号	正規	仲介