

物件案内書 (土地/建物)

No 179491

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	非公開		
価 格	699.5 万円 @ 9.50 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	白山市鶴来今町 173番6、175番1					小学校	朝日小学校		
						中学校	鶴来中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	準工業				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 鶴来 駅			最寄施設	より m				
	バス停 下車 徒歩 分								
土 地	面 積	公簿 243.43 m ² 73.63 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	7.50 m	8.70 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査				
	特 徴					実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	現状は月極駐車場、上下水道引込済み（水道は引込口径20mmで13mmのメーター加入金権利有り）、土砂災害警戒区域指定有り、雪崩危険箇所指定有り、本土地にて約40年前に建物火災有り（死亡者なし）、景観づくりのまちなみ重点地区に指定予定有り。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

白 273

取 扱 店	(株) アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080			免 許 番 号	石川県知事 (5) 第3434号		報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

年 月 日

