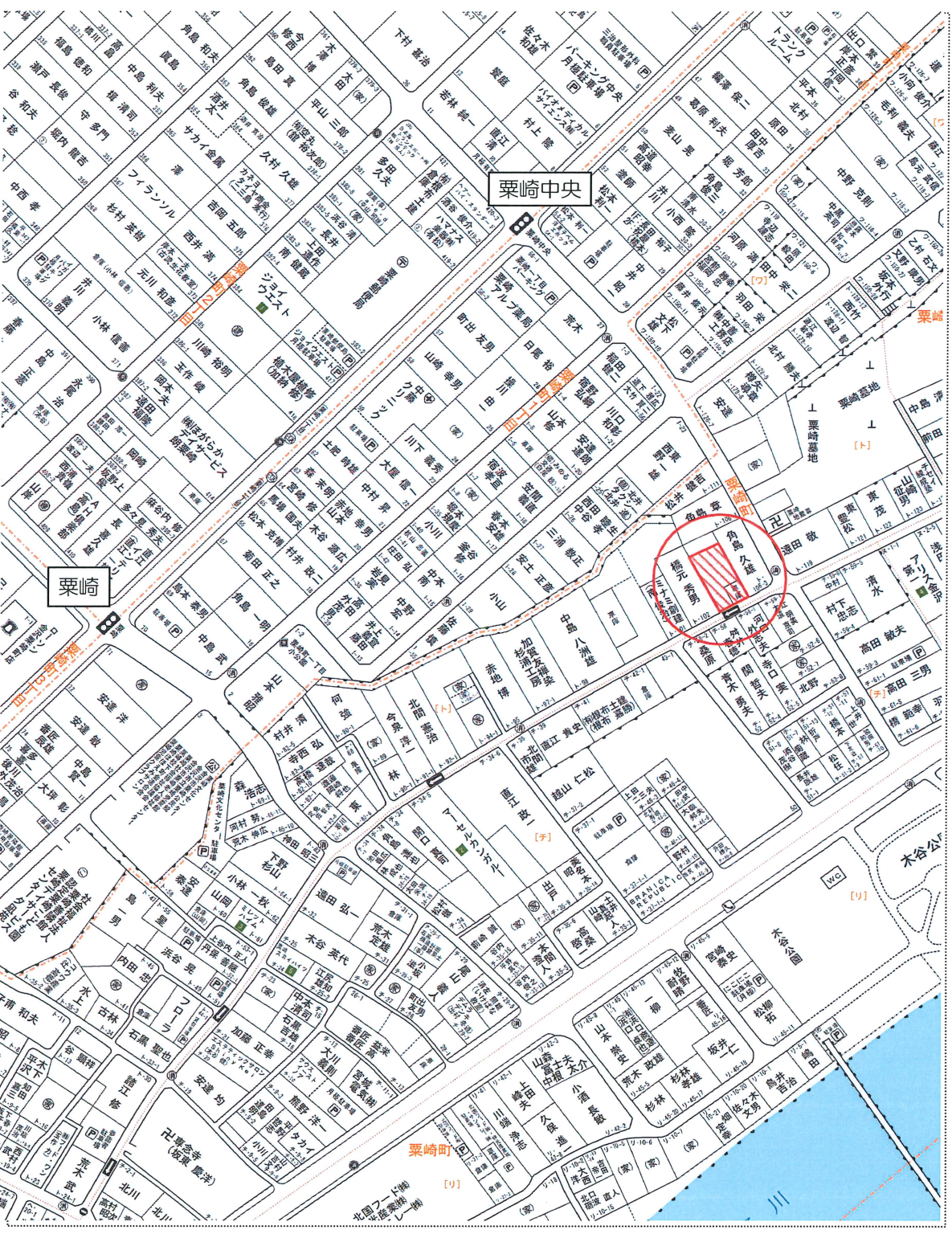
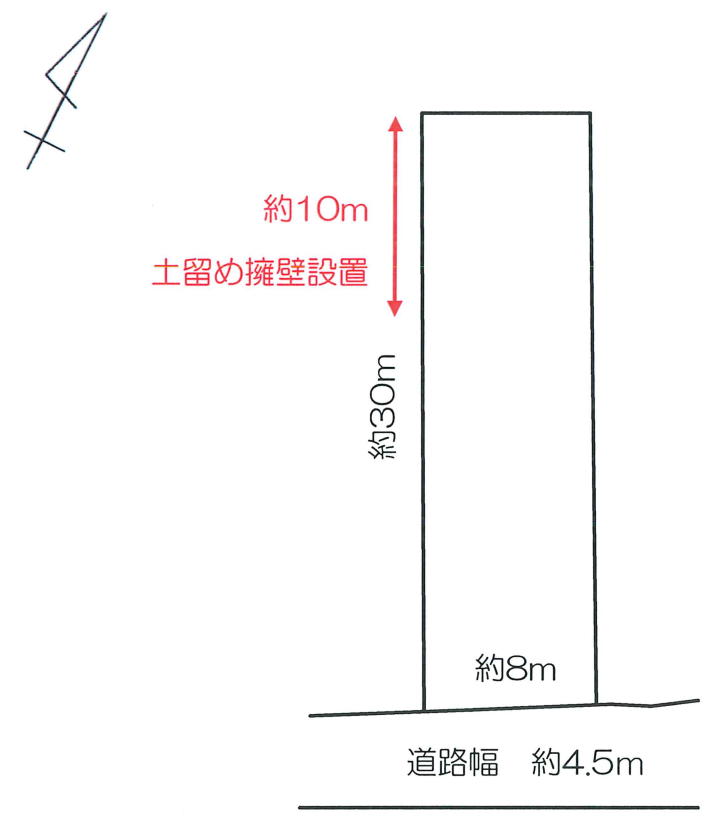


売土地 金沢市 栗崎町ト

地番	面積(m ²)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
103番,105番	248.39	75.13	8.00	南4.5	131,771	9,900,000



所在地	金沢市栗崎町ト103番、105番				用途地域	2種中高	小学校	栗崎(約750m)
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	180%
設備	電気	引込可	ガス	都市	負担金		あり	
	飲水	公営	排水	下水	施設負担金77万円(別途要)			
その他	交通	バス停「栗崎2丁目」より徒歩約4分		都市計画区域	市街化	引渡日	契約締結後2ヶ月	
備考	■契約の際は売買契約書は2通に分かれます。							
	■本土西側境界奥約10m土留め擁壁設置して引き渡し予定。							
	■前面道路一方通行路になります、1.5m高度地区、建築基準法第22条区域指定あり。							
	■西側隣家の屋根の軒先が本土敷地内に越境している可能性があります、現状にて引き渡しとなります。							



北 13

会員名	株式会社アイランドホーム				免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	仲介
	〒921-8064									
	金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080									