

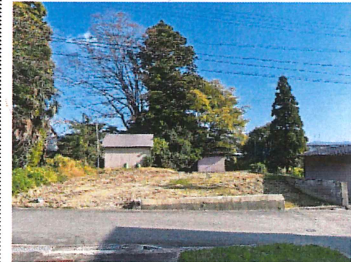
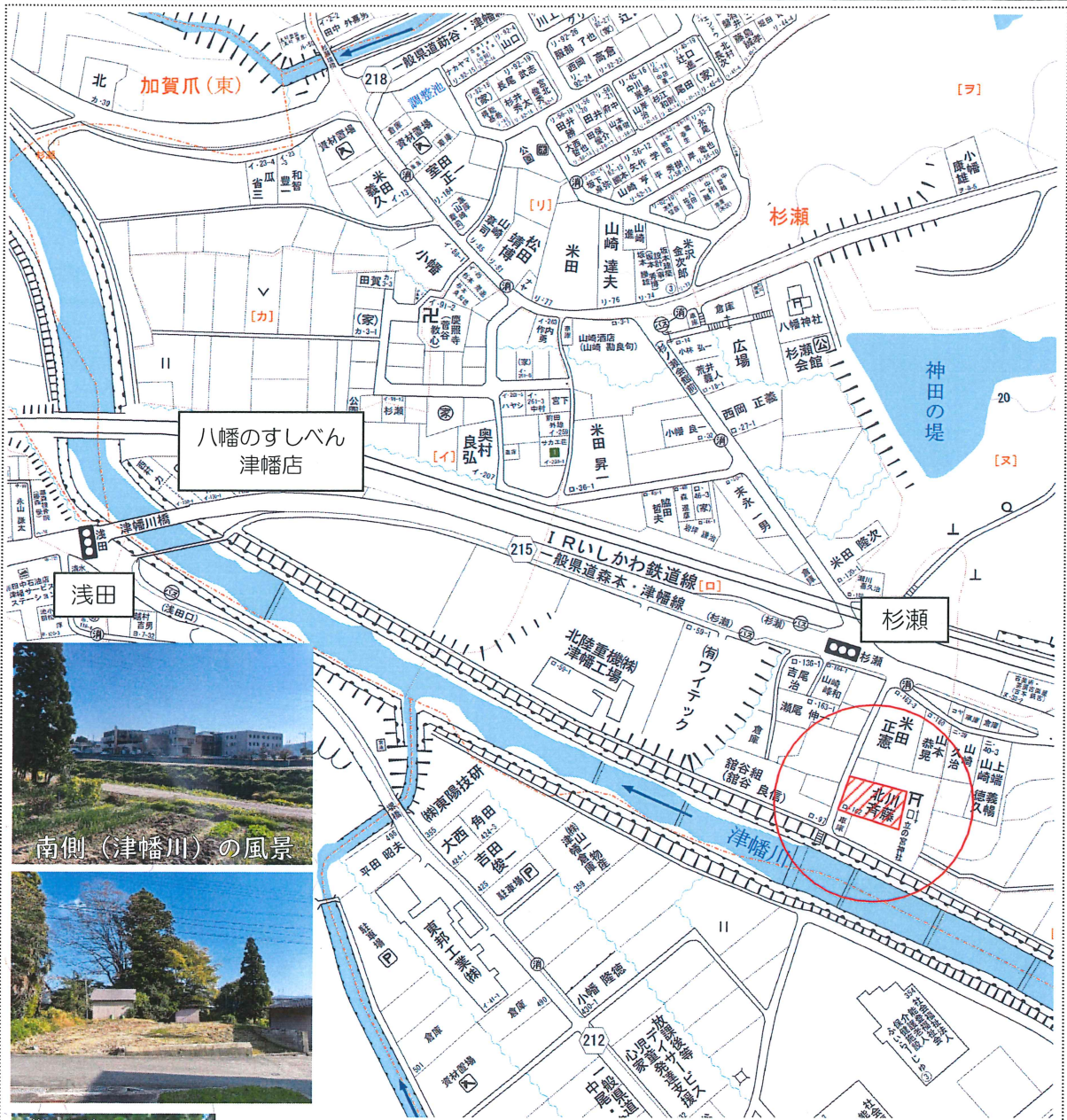
# 売土地 津幡町 字杉瀬口

周辺に民家が少なく、畑や樹木に囲まれたスローライフな立地！  
少し高台になっている為、津幡川（南側）への抜け感とロケーションは爽快！



所在地	河北郡津幡町字杉瀬口145番1（宅地） 145番2（公衆用道路）		用途地域	無指定	小学校	太白台 約1.6km		
					中学校	津幡 約1.3km		
土地	公簿・実測	公簿	地目	宅地	現況	更地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	100%
設備	電気	引込可	ガス	LP	負担金		なし	
	飲水	公営	排水	下水				
その他	交通	「津幡駅」約2.8km（車 約6分）		都市計画区域	非線引	引渡日	即時	
備考	■ 建物解体済の現状渡し（上下水道引込済）							
	■ 145番2（20㎡）地目：公衆用道路も同時売買							
	■ 敷地後ろ（東側）に「立の宮神社」の祠（ほこら）があります。							

地番	面積(㎡)	面積(坪)	間口(m)	道路(m)	坪単価(円)	価格(円)
145番1	268.51	81.22	約15.3	西 約4.8	71,410	5,800,000



敷地後ろの「立の宮神社」には、豊臣秀吉にまつわる天狗伝説が残る大杉が立っています。この大杉は高さ20メートル、幹周り5.7メートルを誇る巨木で、樹齢950年といわれています。1585年（天正13年）、豊臣秀吉が越中の佐々成政を討った時、立の宮の杉に馬をつないだところ、馬があまり勇むので見上げると、杉の木の頂きに天狗を発見しました。その縁起の良さに（戦いの必勝を喜び）、馬を傍らの塚につなぎかえたと伝えられています（笠谷地区の伝説「立の宮の杉」の話より引用）  
大杉の傍らには、2010年に村の有志によって寄進された、立の宮神社の祠（ほこら）が建っています。



か 311

会社名	株式会社アイランドホーム	免許番号	石川県知事 (6)第3434号	報酬額	正規	取引態様	専属
	〒921-8064						
	金沢市八日市4丁目308						
	TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080						