

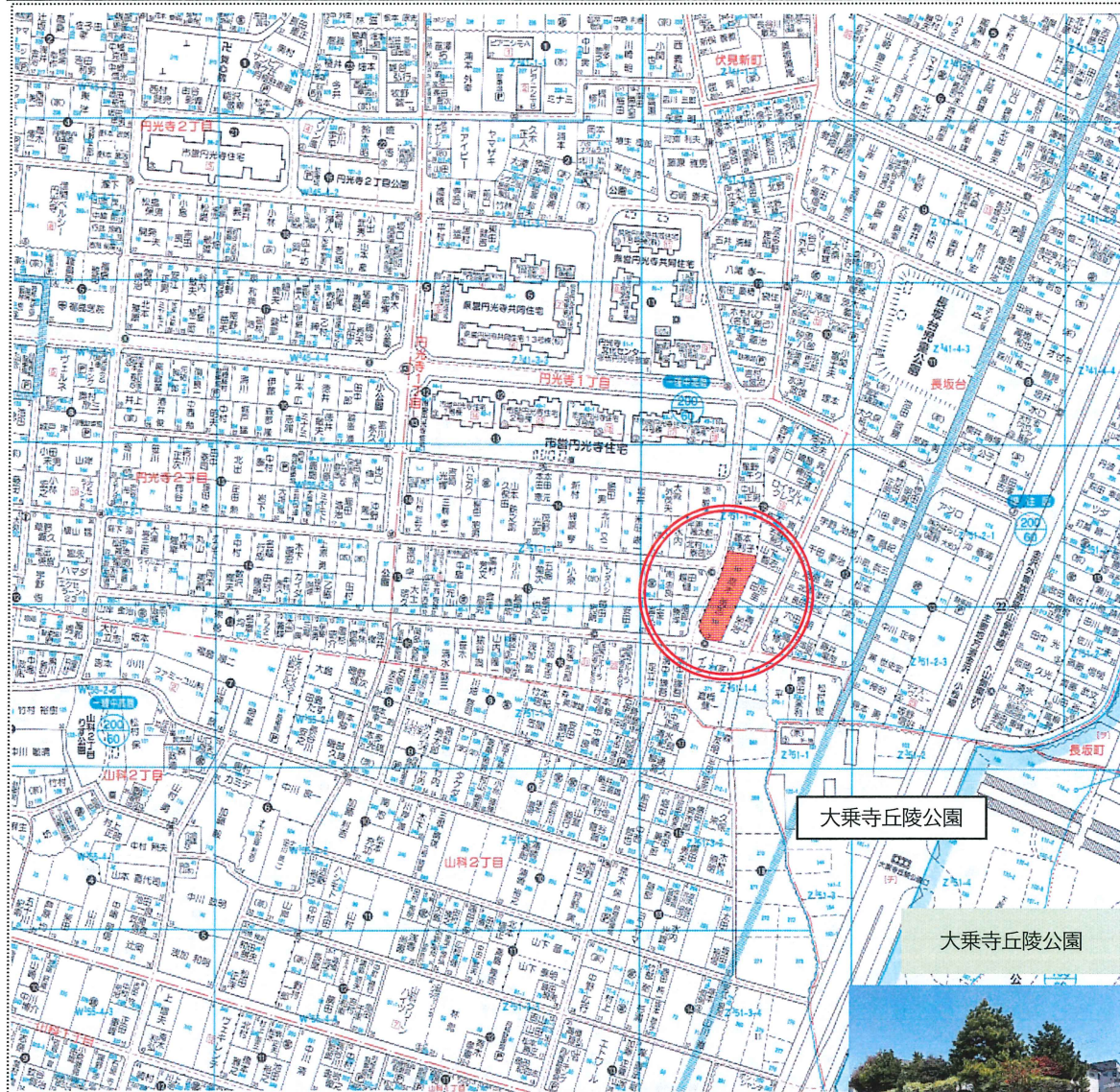
売戸建 金沢市 円光寺1丁目 3870万円

145坪の広大な敷地と8LDKKの間取りに倉庫（ガレージ）付き！鮮やかな群青壁の二間続きの和室と広縁から眺めるお庭は旅館や料亭のような空間です！



| | | | |
|----|---|----|--------|
| 土地 | 481㎡ (145.50坪) 南西角地 道路 南6m/西6m | 価格 | 3870万円 |
| 建物 | 208.41㎡ (63.04坪) + 倉庫89.37㎡ (27.03坪) | | |
| 備考 | ■ 木造瓦葺き2階建 ■ 昭和55年4月建築（築43年） ■ 地目変更登記は売主負担 ■ 家屋番号：円光寺一丁目368番 ■ 建物内外の動産類撤去済 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|------|---------|--------|------------|------|------|
| 所在地 | 金沢市円光寺一丁目367番 (住居表示：円光寺一丁目18番18号) | | | | 用途地域 | 第一種 中高層 | 小学校 | 長坂台 |
| 土地 | 公簿・実測 | 公簿 | 地目 | 田 | 現況 | 空家 | 建ぺい率 | 70% |
| | 私道負担 | なし | 道路種別 | 公道 | 建築年月 | 昭和55年4月 | 容積率 | 200% |
| 設備 | 電気 | 北電 | ガス | LP/都市ガス | 築年数 | 43年 | 駐車台数 | 2台 |
| | 飲水 | 公営 | 排水 | 下水 | 施工会社 | --- | | |
| その他 | 交通 | 北鉄バス【円光寺バス停】約500m (徒歩約6分) | | | 都市計画区域 | 市街化 | 引渡日 | 相談 |
| 間取り | 8LDKK | 1階：和室6帖・和室8帖・和室6帖・洋室10帖・和室10帖・DK・K・トイレ×2・洗面室・浴室×2 2階：和室8帖・和室6帖・洋室6帖・納戸6帖 | | | | | | |



大乘寺丘陵公園



| | | | | | | | |
|-----|--|------|--------------------|-----|----|------|----|
| 会員名 | 株式会社アイランドホーム 〒921-8064 金沢市八日市4丁目308 TEL 076-249-6688 FAX 076-249-7080 | 免許番号 | 石川県知事 (6)第3434号 | 報酬額 | 正規 | 取引態様 | 仲介 |
|-----|--|------|--------------------|-----|----|------|----|